

Rozsah realizovaných prác v štandarde Holodom

Zemné práce a zakladanie

Realizácia základových pásov a dosky vrátane uzemnenia bleskozvodu a uloženia technickej infraštruktúry domu. Izolácia proti zemnej vlhkosti asfaltovým pásom ICOPAL naneseným natavením.

Nosné konštrukcie nad úrovňou terénu

Kompletná realizácia nosných stien z materiálu pálená tehla Leier 38 cm.

Vnútorne deliace konštrukcie

Zhotovenie vnútorných murovaných priečok z materiálu pálená tehla Leier 11,5 cm.

Vnútorne úpravy povrchov stien, stropov, podláh

Zhotovenie dvojvrstvových vnútorných vápennocementových omietok, zhotovenie zavesených sadrokartónových podhládov. Izolácia ISOVER.

POZN: Potery, keramické obklady, dlažba spolu s realizáciou finálnych nášlapných vrstiev ostatných podláh nie sú súčasťou Holodomu.

Strecha

Realizácia kompletnej strechy – väzníkový krov, latovanie, fólia, strešná krytina Terran Danubia s kompletnými klampiarskymi prácami.

Fasáda

Zhotovenie kontaktného zatepľovacieho systému - polystyrén hrúbky 100mm, presieťkovaný, preklébrovaný.

Bleskozvod vonkajší

Dodávka a realizácia kompletného bleskozvodu vrátane uzemnenia vrátane revízie.

Výplne stavebných otvorov

Realizácia okien a vchodových dverí z plastových okien s profilom Salamander, 6 komorový profil; kovanie MACO Multimatic; izolačné 3-sklo novej generácie.

POZN: Interiérové dvere spolu so zárubňami nie sú súčasťou Holodomu.

Vodovodná prípojka

Kompletná realizácia vodovodnej prípojky vrátane osadenia vodomernej šachty HUTIRA.

Kanalizačná prípojka

Kompletná realizácia kanalizačnej prípojky vrátane osadenia revíznej kanalizačnej šachty DN400mm od spoločnosti WAVIN.

Dažďová kanalizácia a vybudovanie spoločného vsakovacieho zariadenia

Kompletná realizácia dažďovej kanalizácie vrátane zhotovenia spoločného vsakovacieho zariadenia. Do dažďovej kanalizácie budú odvádzané dažďové vody zo striech.

Elektrická prípojka

Kompletná realizácia elektrickej prípojky vrátane osadenia elektromerového rozvádzača od spoločnosti HASMA.

Rozsah realizovaných prác v štandarde Holodom

Vnútorný rozvod pitnej a úžitkovej vody

Kompletná realizácia vnútorného rozvodu pitnej vody vrátane revízie.

POZN: Súčasťou Holodomu nie sú hygienické zariadenia (toalety, umývadlá, vodovodné batérie a ventily a pod).

Vnútorný rozvod kanalizácie

Kompletná realizácia vnútorného rozvodu kanalizácie vrátane revízie.

Vrtná studňa

Vrtná studňa pre potreby zavlažovania okolia domu. Umiestnenie na vhodnom mieste v zadnej časti parcely – v pravom alebo ľavom rohu.

Úpravy terénu a oplotenie

Urovnanie pláne ornice. Zhotovenie betónového bariérového oplotenia medzi jednotlivými pozemkami v záhradnej časti rodinného domu aj po stranách predzáhradky, resp. parkovacích miest – celkový tvar – písmeno U. Monolitický plot od ulice - s výplňami, brámkou a posuvnou bránou nie sú súčasťou Holodomu.

Vedľajšie rozpočtové náklady v cene Holodomu

Súčasťou vedľajších rozpočtových nákladov sú náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie, geodetické práce a inžinierska činnosť pri vybavovaní rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia. Spracovanie podkladov, certifikátov a revízií pre potreby kolaudácie stavby.

Štandard rodinných domov Mayerson Development – definícia

Štandardom rodinných domov Mayerson Development sa rozumie technická a kvalitatívna úroveň materiálov, komponentov, zariadení a realizácia prác a postupov, ktoré sa použili v minulosti na danom type rodinného domu, ktorý realizovala firma Mayerson Development.

Dodrzaním Štandardu rodinných domov Mayerson Development sa rozumie dodanie a použitie materiálov, komponentov, zariadení a realizácia prác a postupov v rovnakej úrovni aké boli použité v minulosti pri danom type rodinného domu, ktorý realizovala firma Mayerson Development.